

A20 Vinci Collinare Colonica Panoramica (Firenze)

Colonioca in vendita completamente a solo con ampio terreno.

L'immobile è situato nelle colline di Vinci ed è panoramico. Al suo interno ci sono due unità immobiliari indipendenti.

Ottime rifiniture a rustico. Pronta Consegna. Adatto anche per stranieri o per attività agrituristica e Bed & Breakfast.

Immobile storico, ottimo restauro in pietra. Due unità immobiliari per complessivi 410 mq di abitazione e resede di proprietà di circa 70.000 mq (**7 ettari**) con una piantagione che comprende circa 1200 piante di olivo. La costruzione del nucleo originario della colonica, ampliata poi nel corso dei decenni, *risale alla prima metà dell'800*. L'abitazione è tipica toscana ed è stata ristrutturata rispecchiandone le caratteristiche. L'immobile è suddiviso in due unità indipendenti denominate Pittore 1 e Pittore 2. Pittore 1: unità è disposta su due piani composta da: soggiorno, pranzo, due cucine, bagno, lavanderia al piano terreno, camera, camerina, guardaroba, bagno e w.c., mansarda al piano primo, un resede esclusivo e tettoia in legno. Nel giardino è presente una Piscina di circa 11,00x 5,00 ml sul davanti troviamo un Posteggio per auto. I solai di piano sono realizzati in legno di castagno e mezzane in cotto, in voltine e in latero cemento. L'abitazione è finemente ristrutturata con tinte e decorazioni tipiche toscane. I pavimenti del piano terra sono in legno di Noce a tavoloni di circa 2,00 ml mentre quelli del piano primo sono in legno Teak. E' presente anche l'impianto di aria condizionata. Pittore 2 : unità è disposta su due piani, con ingresso dalla corte esclusiva attestante l'unità, della consistenza di soggiorno, pranzo, cucina, bagno e disimpegno al piano terreno, due camere, camerina, disimpegno, antibagno e w.c. al piano primo, un resede esclusivo della superficie complessiva di circa mq. 470,00, ed una cantina con accesso esterno di una superficie di circa mq. 22,00 esclusa la cantina scavata nella pietra con soffitto a volta. I solai di piano e di copertura sono tutti realizzati in legno di castagno e mezzane in cotto. L'abitazione è finemente ristrutturata con tinte e decorazioni tipiche toscane. I pavimenti del piano terra sono in cotto dell'impruneta mentre quelli del piano primo sono il legno Teak. Tale unità viene venduta completa dell'arredamento esistente.

Rif.A20

[Informazioni in agenzia](#)

VENDITA Trattative riservate

| | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| DATI ANNUNCIO | OFFERTA COMMERCIALE |
| Publicato il 19-04-2019 | Tipo di contratto VENDITA |
| Riferimento A20 NR | Prezzo Trattative riservate |
| Tipologia COLONICHE - CASE RURALI - AZIENDE AGRICOLE | |
| Stato immobile Ottime Condizioni | |
| DATI GEOGRAFICI | CARATTERISTICHE IMMOBILE |
| Provincia Firenze | Classe energetica classe GEPH > 175 kWh / m2a |
| Regione Toscana | |
| Stato Italia | |
| PIANI / ACCESSI | AUTO |
| N. Piani 2 | Garage N. 2 |
| Piano di accesso Terreno | Posto auto all'interno della proprietà. Ampia area di parcheggio |
| Ingresso indipendente si | |
| Ascensore no | |
| ACCESSORI | GIARDINI E TERRENI |
| Riscaldamento si | Giardini 70000 |

