

# A06 vendesi lotto edificabile Empoli (Firenze)

## Empoli vendesi due lotti di terreno edificabile già urbanizzati

Terreno su cui è possibile realizzare piccolo condominio o villette.

Opere di urbanizzazione completate ad esclusione dell'asfalto che non è stato realizzato per evitare il deterioramento durante le fase edificatorie.

I due lotti di terreno previsti negli elaborati progettuali iniziali del piano di utilizzo approvato risultano individuati con distinte particelle catastali con le seguenti superfici:

- lotto piccolo circa mq 440 nominali (probabile effettivi siano di più circa mq 465 da rilevare) con SUL edificabile mq 350 circa
- lotto grande ci circa mq 550 nominali (probabile effettivi siano di più circa mq 585 da rilevare) con SUL edificabile mq 440 circa

Si possono realizzare accessori come:

- garage con h <2,40;
- logge per un 15%
- balconi-terrazze

E' possibile anche realizzare e/o vendere a lotti separati.

Richiesta € 800/mq SUL con urbanizzazione finita per acquisto intera area.

Saranno prese in considerazione permuta sia sulla costruzione che per immobili purché ubicati nel comune di Empoli.

Rif. A06

**<FONT SIZE=4>VENDITA</FONT>**  
**€ 650.000,00**  
trattativa riservata

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	02-07-2022
Riferimento	A06 ATV
Tipologia	TERRENI - EDIFICABILI
Stato immobile	In Costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	<font size=4>VENDITA</font>
Prezzo	€ 650.000,00
note prezzo	trattativa riservata

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Empoli
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italia

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	non necessaria

