

Empoli Periferia Terra-tetto

Empoli (Firenze)

Periferia Empoli Terra-tetto

Classico terra-tetto libero su due lati con fondo commerciale.

Il fondo è adatto per **attività di:**

parrucchiere - generi alimentari, negozio di merceria.

Il bene in vendita è dotato di un **ampio giardino di circa 300 mq** posizionato sul retro del fabbricato e da vari annessi che nel tempo sono stati regolari

L'abitazione è composta da due ingressi di cui uno principale situato sul fronte del fabbricato ed uno tergale che immette nel giardino menzionato. L'ampio ingresso principale permette l'accesso al negozio, alla cucina ed al vano scale. Il piano primo è composto da tre camere ed un bagno.

L'immobile è da rimodernare al suo interno.

Un locale di sgombero potrebbe essere usato come autorimessa.

Rif. M19

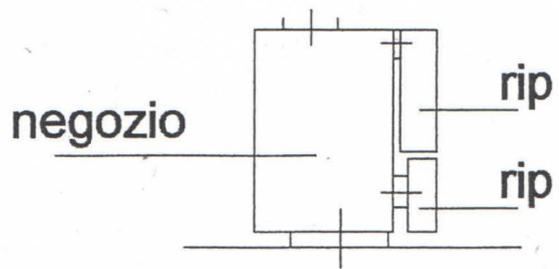
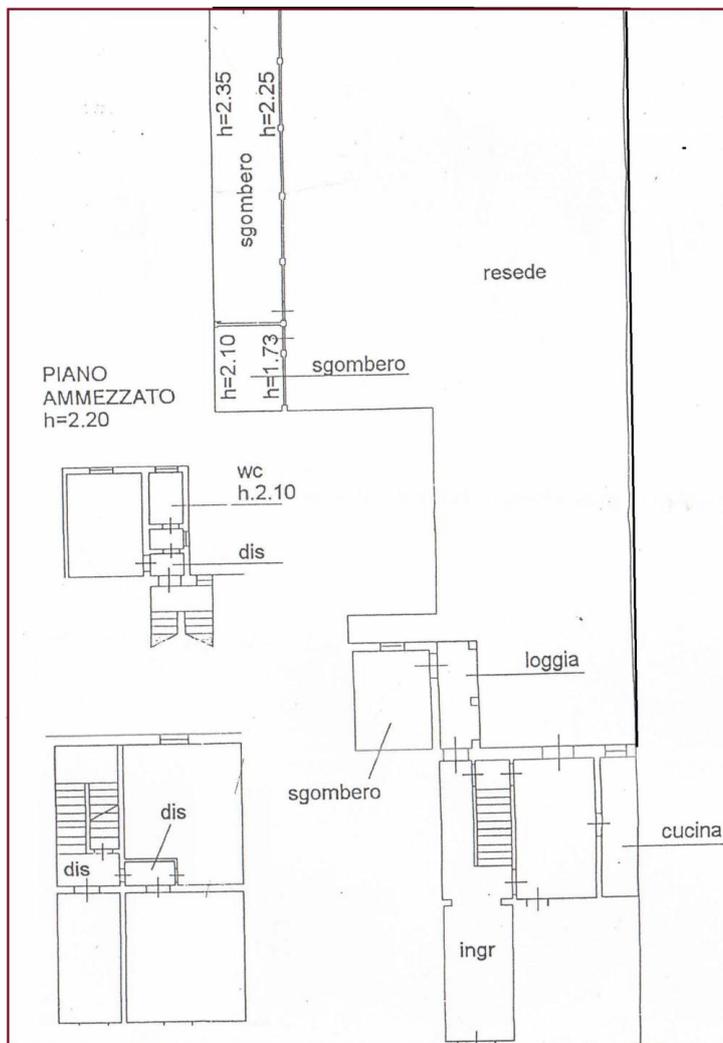
**VENDITA;
€ 170.000,00**

Poco trattabili-Riferimento M19

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	17-05-2023	Tipo di contratto	VENDITA
Riferimento	M19 ATV	Prezzo	€ 170.000,00
Tipologia	CASE IN VENDITA TERRATETTO	note prezzo	Poco trattabili-Riferimento M19
Stato immobile	Da Ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Empoli	Classe energetica	classe G - PEG > 439,33 kWh / m2a
Provincia	Firenze	m²	170
Regione	Toscana	Note	Totale di mq 170 di cui mq 20 fondo commerciale. Da rimettere.
Stato	Italia		

AUTO		GIARDINI E TERRENI	
Garage	N. 1 / Ampio	Giardini	m² 300



RIFERIMENTO

Toscana Agenzia Immobiliare Politi sas
P.zza del Popolo 4 Empoli
0571711911 3933354653
politimmobiliare@politimmobiliare.it
www.politimmobiliare.it