

Empoli Periferia Terra-tetto

Empoli (Firenze)

Periferia Empoli Terra-tetto

Classico terra-tetto libero su due lati con fondo commerciale.

Il fondo è adatto per **attività di:**
parrucchiere - generi alimentari, negozio di merceria.

Il bene in vendita è dotato di un **ampio giardino di circa 300 mq** posizionato sul retro del fabbricato e da vari annessi che nel tempo sono stati regolarmente

L'abitazione è composta da due ingressi di cui uno principale situato sul fronte del fabbricato ed uno tergale che immette nel giardino menzionato. L'ampio ingresso principale permette l'accesso al negozio, alla cucina ed al vano scale. Il piano primo è composto da tre camere ed un bagno.

L'immobile è da rimodernare al suo interno.

Un locale di sgombero potrebbe essere usato come autorimessa.

Rif. M19

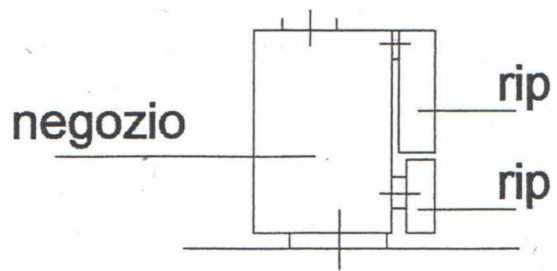
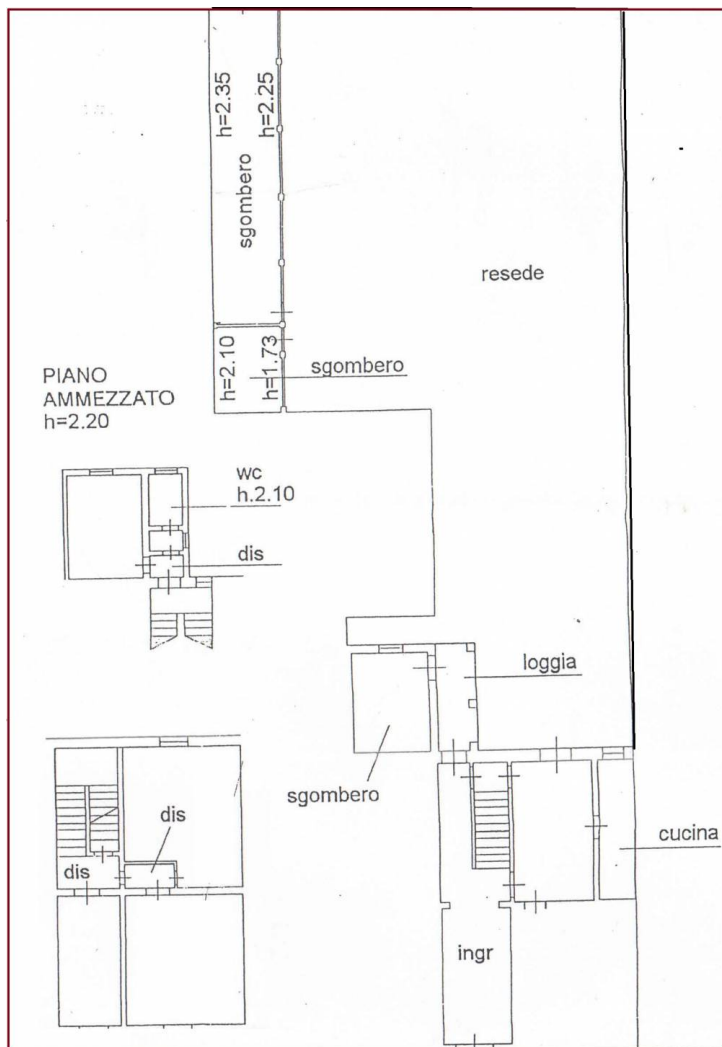
VENDITA
€ 170.000,00

Poco trattabili-Riferimento M19

| DATI ANNUNCIO | | OFFERTA COMMERCIALE | |
|----------------|------------------|---------------------|---------------------------------|
| Publicato il | 14-07-2021 | Tipo di contratto | VENDITA |
| Riferimento | M19 | Prezzo | € 170.000,00 |
| Tipologia | TERRATETTO | note prezzo | Poco trattabili-Riferimento M19 |
| Stato immobile | Da Ristrutturare | | |

| DATI GEOGRAFICI | | CARATTERISTICHE IMMOBILE | |
|-----------------|---------|--------------------------|--|
| Comune | Empoli | Classe energetica | classe G - PEG > 439,33 kWh / m2a |
| Provincia | Firenze | Mq | 170 |
| Regione | Toscana | Note | Totale di mq 170 di cui mq 20 fondo commerciale. Da rimettere. |
| Stato | Italia | | |

| AUTO | | GIARDINI E TERRENI | |
|--------|--------------|--------------------|--------|
| Garage | N. 1 / Ampio | Giardini | Mq 300 |



RIFERIMENTO

Toscana Agenzia Immobiliare Politi sas
P.zza del Popolo 4 Empoli
0571711911 3933354653
politimmobiliare@politimmobiliare.it
www.politimmobiliare.it