

# Empoli Casa Colonica Nostra Esclusiva

## Empoli (Firenze)

### Empoli Est San Martino

Ampio casolare colonico con annesso fienile interamente da ristrutturare.  
E' possibile ricavarci minimo 4 unità abitative lussuose di ampie dimensioni.

Diventerà un luogo dove sarà possibile abbinare il fascino della vita di un tempo che fu con la comodità della città.

Le caratteristiche tecniche le potete scaricare in fondo alla presente pagina "Descrizione Colonica area San Martino"

Le potenzialità dell'investimento

- si trova a due passi dal parco di Serravalle
- è già composta da 4 unità immobiliari -
- ampio giardino che è possibile ampliare abbinandoci pezzetto di terreno agricolo adiacente
- vicinanza a tutti i servizi della città
- vicinanza all'uscita della FI-PI-LI
- prezzo ottimo

Ottimo come investimento!

Per maggiori dettagli scaricate la brochure allegata in fondo alla pagina. Relazione tecnica certificata a cura del:

Geometra Francesco Salvadori Tel.  
Empoli Via Masini, 65

### Rif.S26



### CUC Certificato Urbanistico Catastale.

**Bollino verde, immobile pronto per la vendita.**

**&LT;FONT SIZE=4&GT;VENDITA&LT;/FONT&GT;**

**€ 295.000,00**

Trattabili Rif. S26

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	22-10-2020	Tipo di contratto	<font size=4>VENDITA</font>
Riferimento	S26 ATV	Prezzo	€ 295.000,00
Tipologia	CASE IN VENDITA COLONICHE - AZIENDE AGRICOLE	note prezzo	Trattabili Rif. S26
Stato immobile	Da Ristrutturare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Empoli	Classe energetica	In fase di definizione
Provincia	Firenze	m <sup>2</sup>	650 ca
Regione	Toscana		
Stato	Italy		

PIANI / ACCESSI		GIARDINI E TERRENI	
N. Piani	Terra+1	Giardini	m <sup>2</sup> Ampio

