

Empoli-colonica

Empoli (Firenze)

Empoli collinare - panoramica - facile da raggiungere

L'appartamento ha una superficie netta di circa 110 mq. Posto auto.

COMPOSIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

- PIANO TERRA:

- ingresso con locale cantina e vano scale esclusivo per accedere al piano primo.

- PIANO PRIMO:

- zona giorno ingresso con cucina, bagno ed ampio salone, entrambe le stanze sono panoramiche;
- zona notte, disimpegno tre camere e bagno. Tutte le stanze sono panoramiche.

- PIANO SOFFITTA:

- ampia soffitta praticabile

PUNTI CARDINALI:

La porzione della colonica ed in particolare l'appartamento indicato è libero su tre lati e gode di vista panoramica completa sulle sinuose colline toscane

- **Ovest** lato ingresso, da qui potrai assistere a formidabili tramonti con vista sulle montagne pistoiesi;

- **Sud** le valli e le colline empolesi fanno da padrone, questo è il lato dove il sole illumina maggiormente;

- **Est** qui la vista si incrocia col piccolo borgo di Montaioncino;

- **Nord** la parte a nord confina con altri appartamenti.

BORGO DI MONTAIONCINO:

Montaioncino si trova a soli 4 km dalla stazione. All'altezza della frazione "Casenuove" svolti a sinistra subito l'appartamento.

Il borgo è abitato da circa 10 famiglie, la strada è

MONTAIONCINO UNA STORIA RURALE CHE

Questa casa è dedicata a te che vuoi passare la tua vacanza nella natura.

STATO ATTUALE E DI CONSEGNA DELL'APPARTAMENTO:

- **FACCIATE:** le facciate saranno saranno sanate

- **PARTI ESTERNE:** le parti esterne ed in particolare

- **TETTO:** verrà controllato e sistemato dove necessario

- **INTERNI:** sarà realizzata la zona giorno e la zona notte

- **RIFINITURE INTERNE:** in merito ai pavimenti

- **INFISSI:** rimarranno quelli esistenti che sono in buono stato

- **PORTE INTERNE:** in massello di castagno

- **RISCALDAMENTO:** Impianto di riscaldamento a gas

- **IMPIANTO ELETTRICO:** l'impianto elettrico sarà

- **BAGNI:** i bagni rimarranno quelli esistenti - (q

Euro 200.000,00

E' INTERESSANTE PERCHE':

- l'immobile è ubicato in piccolo borgo colonico o

- vicinanza al comune di Empoli

- Stanze ampie e soffitti alti

- Piccolo giardino

- Doppi servizi

- Possibili 3 camere

Rif. B15

VENDITA

DATI ANNUNCIO	
Publicato il	21-01-2023
Riferimento	B15 ATV CLNC PNRMC 3 CMR CCN SL
Tipologia	CASE IN VENDITA COLONICHE - AZIENDE AGRICOLE
Stato immobile	Da Ristrutturare

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	VENDITA
Prezzo	Trattative riservate
note prezzo	Riferimento B15

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Empoli
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	In fase di definizione
Camere	N. 4
Servizi	N. 2

