Agenzia Immobiliare Politi Sas
Piazza del Popolo 4 Empoli
0571.711911

027.1 Empoli-Loft-Stile-Industrial
(Firenze)

.
VEDI LA BROCHURE DEL FABBRICATO! Alla fine della pagina potrai scaricarla sul tuo PC.

Empoli Loft in Stile Industrial Loft "A"

Ampi spazi caratterizzano ***il Loft "A***" sul qule è stato ricavato al piano terra: cucina, ampio salone, resede esterna coperta, antibagno e bagno;
Piano primo: 2 camere matrimoniale, bagno, ampio soppalco sul quale sarà possibile ricavare la terza camera con bagno.
La proprietà comprende un ampio garage, una centrale termica ed un posto auto in proprietà.

Lo stile architettonico è "Industrial" quindi emergeranno in alcuni punti colonne in mattoni faccia - vista, ampie vetrate, ferro per i solai ed i soppalchi, legno presente nella rifinitura interna del tetto.

Il piano terra oltre che essere rialzato rispetto al piano strada di circa 80 cm sarà caratterizzato da spazi completamente aperti **con colpi d'occhio diversi a seconda di dove ci si posiziona**.

I doppi volumi i soppalchi le scale a faccia – vista in ferro e la presenza di ampi lucernari al tetto donano un gioco di luci unico nel suo genere.

La grande vetrata posta sul lato di via Giro delle mura sud dà l'accesso al resede esterno che sarà completamente riparato dall'imponente tetto che arriva fino ad una altezza di circa 6 metri lineari al colmo.

I solai interni saranno realizzati con **struttura in ferro** rifinita a crudo, ospiteranno la zona notte ed un ampio soppalco luminoso dal quale sarà possibile avere una vista libera sul parco della villa che si trova proprio difronte all'edifico.

La copertura di entrambi i Loft sarà in legno con orditura portate **realizzata rivalorizzando le capriate in legno esistenti munite di catene** che attraversano orizzontalmente gli spazi aperti, travi rompi - tratto ordite verticalmente, perlinato in legno verniciato di bianco o di grigio chiaro. La coibentazione sarà di circa 20/24 cm di fibra di legno con pannelli di quattro densità diverse, ampi lucernari e manto di copertura in laterizio.

Le pareti perimetrali ed il solaio del piano terra saranno realizzati tramite un adeguato cappotto esterno le cui dimensioni rispetteranno il protocollo CasaClima "R".

Le aperture verso l'esterno ed in particolare le finestre saranno di grandi dimensioni con lo scopo di far entrare una notevole quantità di luce all'interno del Loft, luce che rappresenta il principio fondamentale su cui si è basata l'intera architettura del progetto.

Le finestre avranno e saranno montate con caratteristiche di alta efficienza termica come prescritto dalle linee guida del protocollo CasaClima "R".

<FONT SIZE=4>VENDITA</FONT>
€ 600.000,00
Trattabili

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	12-05-2021
Riferimento	027.1 ATV
Tipologia	CASE IN VENDITA VILLE PRESTIGIOSE
Stato immobile	In Costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	VENDITA
Prezzo	€ 600.000,00
note prezzo	Trattabili

DATI GEOGRAFICI	
Provincia	Firenze
Regione	Toscana
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	Casa Clima classe "A"
m²	173
Camere	N. 3
Servizi	N. 2 - 3 / matrimoniali
Terrazzi	N. 56 mq / Logge coperte

Agenzia Immobiliare Politi Sas
Piazza del Popolo 4 Empoli
0571.711911

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	Terra
Ingresso indipendente	

AUTO	
Garage	N. 1 / m² 19
Posto auto	N. 1 / Scoperto

ACCESSORI	
Riscaldamento	Pompa di caolre con VMC integrata
Condizionamento	Pompa di caolre con VMC integrata

Dati aggiuntivi
Libero









Agenzia Immobiliare Politi Sas
Piazza del Popolo 4 Empoli
0571.711911

