

# Empoli-Stazione-Ufficio-Piano Terra

## Empoli (Firenze)

Vendesi ufficio di 62 mq posto al piano terra in costruzione

Possibilità di locazione

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, predisposizione impianto diffusione sonora;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza, deumidificatori ad incasso;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio e per la parte interna in legno;
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di due mani di rasatura.

Rif. 031/U2

## VENDITA

### Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/U2

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	03-12-2021	Tipo di contratto	VENDITA
Riferimento	031/U2 ATV	Prezzo	Trattative riservate
Tipologia	CAPANNONI - FONDI - UFFICI	note prezzo	Informazioni in agenzia-Riferimento 031/U2
Stato immobile	Nuova Costruzione		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Empoli	Classe energetica	A
Provincia	Firenze	m <sup>2</sup>	62
Regione	Toscana	Camere	
Stato	Italia	Servizi	N. 1

  

AUTO		ACCESSORI	
Garage		Riscaldamento	a pavimento
Box		Impianto allarme	pedisposizione
Posto auto		Citofoni	video citofono

  

Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Libero		Giardini	

Piano Terra

