

# 031/U3 Empoli-Stazione-Ufficio-Piano Terra

## Empoli (Firenze)

### Empoli pressi stazione

Vendesi in palazzina edificio uso ufficio di 101 mq posto al piano terra in costruzione, con consegna fine 2019. La palazzina è c  
Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio;
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di

Rif. 031/U3

## &LT;FONT SIZE=4&GT;VENDITA&LT;/FONT&GT; Trattative riservate

Informazioni in agenzia

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 30-09-2022	<b>Tipo di contratto</b> <font size=4>VENDITA</font>
<b>Riferimento</b> 031/U3 ATV	<b>Prezzo</b> Trattative riservate
<b>Tipologia</b> FONDI - UFFICI	<b>note prezzo</b> Informazioni in agenzia
<b>Stato immobile</b> Nuova Costruzione	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Comune</b> Empoli	<b>Classe energetica</b> A
<b>Provincia</b> Firenze	<b>m²</b> 101
<b>Regione</b> Toscana	<b>Camere</b>
<b>Stato</b> Italia	<b>Servizi</b> N. 1
<b>AUTO</b>	<b>ACCESSORI</b>
<b>Garage</b>	<b>Riscaldamento</b> a pavimento
<b>Box</b>	<b>Impianto allarme</b> predisposizione
<b>Posto auto</b>	<b>Citofoni</b> video citofono
<b>Dati aggiuntivi</b>	<b>GIARDINI E TERRENI</b>
<b>Libero</b>	<b>Giardini</b>

