

Empoli-Stazione-palazzina (Firenze)

Empoli pressi stazione

Vendesi palazzina al piano terra e primo in costruzione con consegna fine 2019. L'abitazione è composta di 5 ampi vani ed è d al piano terra e primo

Presenza di due camere matrimoniali di cui una con bagno.

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio.
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di Rif. 031/A11

VENDITA Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A11

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	30-09-2022	Tipo di contratto	VENDITA
Riferimento	031/A11 ATV	Prezzo	Trattative riservate
Tipologia	CASE IN VENDITA VILLE PRESTIGIOSE	note prezzo	Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A11
Stato immobile	Nuova Costruzione		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Provincia	Firenze	Classe energetica	A
Regione	Toscana	m ²	252,2
Stato	Italia	Camere	N. 2
		Servizi	N. 2
AUTO		ACCESSORI	
Garage		Riscaldamento	a pavimento
Box		Impianto allarme	pedisposizione
Posto auto	N. 3	Citofoni	video citofono
Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Libero		Giardini	m ² 119 mq / Resede mattonellato

