

Empoli-Stazione-5-vani-piano-attico (Firenze)

Empoli pressi stazione

Vendesi appartamento al piano attico in costruzione . I mq dell'appartamento sono ca 310 di cui 70 di sottotetto e 65 di mansarda. Appartamento su due livelli, al piano terzo si trovano le tre camere di cui due sono matrimoniali ed i doppi servizi, la zona giorno in modo da poter sfruttare la terrazza di oltre 100 mq alla quale si accede dalla sala.

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio.
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di

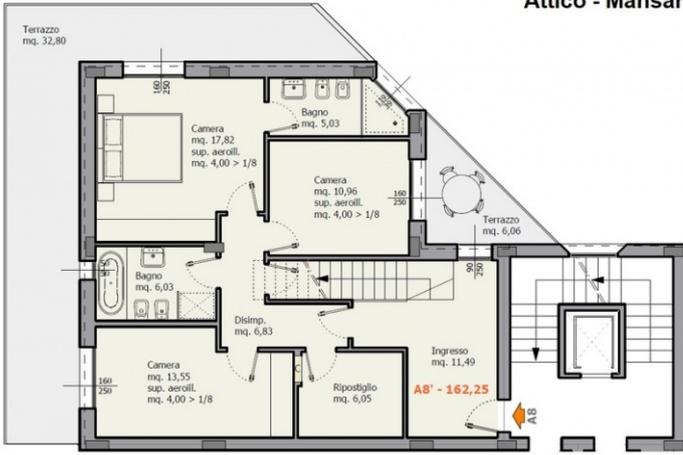
Rif. 031/A8

VENDITA; Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A8

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 30-09-2022	Tipo di contratto VENDITA
Riferimento 031/A8 ATV	Prezzo Trattative riservate
Tipologia CASE IN VENDITA VILLE PRESTIGIOSE	note prezzo Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A8
Stato immobile Nuova Costruzione	
DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Provincia Firenze	Classe energetica A
Regione Toscana	m² 230 ca
Stato Italia	Camere N. 3
	Servizi N. 2+1
PIANI / ACCESSI	AUTO
N. Piani 3/4	Garage N. 1 / m² 30,67
Piano di accesso Terra	Box
	Posto auto
ACCESSORI	Dati aggiuntivi
Riscaldamento a pavimento	Libero
Impianto allarme predisposizione	
Citofoni video citofono	
GIARDINI E TERRENI	
Giardini	

Attico - Mansarda



Piano Terrazza e Mansarda

