Agenzia Immobiliare Politi Sas
Via Ridolfi, 179 - Empoli
0571.711911

# Empoli-Stazione-5-vani-piano-secondo

**(Firenze)**

**Empoli pressi stazione**

Vendesi appartamento al piano secondo in costruzione . L'abitazione è composta di 5 vani, l'ubicazione è al piano secondo.
Presenza di una camera matrimoniale con bagno e due camerine
Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.
Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:
1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in allu
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di

Rif. 031/A5

## <FONT SIZE=4>VENDITA</FONT>
## Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A5

| DATI ANNUNCIO | |
|---|---|
| **Pubblicato il** | 04-05-2024 |
| **Riferimento** | 031/A5 ATV |
| **Tipologia** | CASE IN VENDITA VILLE PRESTIGIOSE |
| **Stato immobile** | Nuova Costruzione |

| OFFERTA COMMERCIALE | |
|---|---|
| **Tipo di contratto** | <font size=4>VENDITA</font> |
| **Prezzo** | Trattative riservate |
| **note prezzo** | Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A5 |

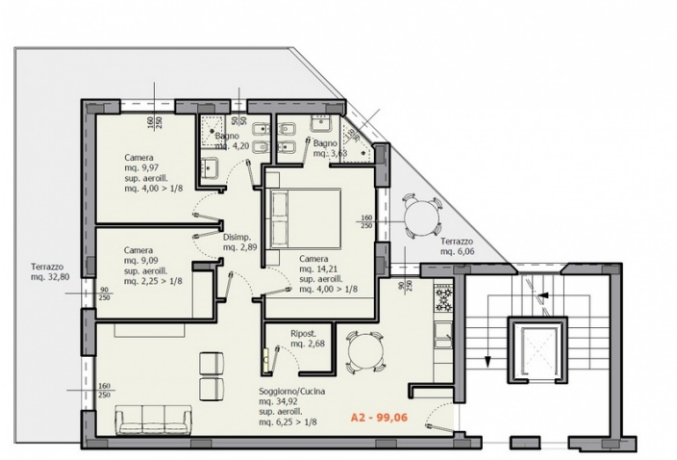
| DATI GEOGRAFICI | |
|---|---|
| **Provincia** | Firenze |
| **Regione** | Toscana |
| **Stato** | Italia |

| CARATTERISTICHE IMMOBILE | |
|---|---|
| **Classe energetica** | A |
| **m²** | 125 ca |
| **Camere** | N. 3 |
| **Servizi** | N. 2 |

| AUTO | |
|---|---|
| **Garage** | N. 1 / m² 30,27 |
| **Box** | |
| **Posto auto** | N. 2 |

| ACCESSORI | |
|---|---|
| **Riscaldamento** | a pavimento |
| **Impianto allarme** | pedisposizione |
| **Citofoni** | video citofono |

| Dati aggiuntivi |
|---|
| **Libero** |

| GIARDINI E TERRENI |
|---|
| **Giardini** |

Agenzia Immobiliare Politi Sas
Via Ridolfi, 179 - Empoli
0571.711911