

# 031/A5 Empoli-Stazione-5-vani-piano-secondo (Firenze)

## Empoli pressi stazione

Vendesi appartamento al piano secondo in costruzione con consegna fine 2019. L'abitazione è composta di 5 vani, l'ubicazione è privilegiata. Presenza di una camera matrimoniale con bagno e due camerine

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, impianto sonoro;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio anodizzato.
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di malta.

Rif. 031/A5

## Empoli pressi stazione

Vendesi appartamento al piano secondo in costruzione con consegna fine 2019. L'abitazione è composta di 5 vani, l'ubicazione è privilegiata. Presenza di una camera matrimoniale con bagno e due camerine

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, impianto sonoro;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio anodizzato.
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di malta.

Rif. 031/A5

**VENDITA**  
**Trattative riservate**  
Informazioni in agenzia

DATI ANNUNCIO	
<b>Pubblicato il</b>	12-04-2021
<b>Riferimento</b>	031/A5
<b>Tipologia</b>	ATTICI - VILLE - DIMORE PRESTIGIOSE
<b>Stato immobile</b>	Nuova Costruzione

OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Tipo di contratto</b>	VENDITA
<b>Prezzo</b>	Trattative riservate
<b>note prezzo</b>	Informazioni in agenzia

DATI GEOGRAFICI	
<b>Provincia</b>	Firenze
<b>Regione</b>	Toscana
<b>Stato</b>	Italia

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Classe energetica</b>	A
<b>Mq</b>	99,06
<b>Camere</b>	N. 3
<b>Servizi</b>	N. 2

AUTO	
Garage	N. 1 / Mq 30,27
Box	
Posto auto	

ACCESSORI	
Riscaldamento	a pavimento
Impianto allarme	pedisposizione
Citofoni	video citofono

Dati aggiuntivi	
Libero	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	

