

# Empoli-Stazione-5-vani-piano-secondo (Firenze)

## Empoli pressi stazione

Vendesi appartamento al piano secondo in costruzione . L'abitazione è composta di 5 vani, l'ubicazione è al piano secondo. Presenza di una camera matrimoniale con bagno e due camerine  
Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.  
Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:  
1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;  
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;  
3. impianto fotovoltaico  
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.  
5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio  
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di

Rif. 031/A5

## <FONT SIZE=4>VENDITA</FONT>; Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A5

<b>DATI ANNUNCIO</b>		<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>	
<b>Publicato il</b>	30-09-2022	<b>Tipo di contratto</b>	<font size=4>VENDITA</font>
<b>Riferimento</b>	031/A5 ATV	<b>Prezzo</b>	Trattative riservate
<b>Tipologia</b>	CASE IN VENDITA VILLE PRESTIGIOSE	<b>note prezzo</b>	Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A5
<b>Stato immobile</b>	Nuova Costruzione		
<b>DATI GEOGRAFICI</b>		<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>	
<b>Provincia</b>	Firenze	<b>Classe energetica</b>	A
<b>Regione</b>	Toscana	<b>m<sup>2</sup></b>	125 ca
<b>Stato</b>	Italia	<b>Camere</b>	N. 3
		<b>Servizi</b>	N. 2
<b>AUTO</b>		<b>ACCESSORI</b>	
<b>Garage</b>	N. 1 / m <sup>2</sup> 30,27	<b>Riscaldamento</b>	a pavimento
<b>Box</b>		<b>Impianto allarme</b>	pedisposizione
<b>Posto auto</b>	N. 2	<b>Citofoni</b>	video citofono
<b>Dati aggiuntivi</b>		<b>GIARDINI E TERRENI</b>	
<b>Libero</b>		<b>Giardini</b>	

