

# Empoli-Stazione-4-vani-piano-primo (Firenze)

## Empoli pressi stazione

Vendesi appartamento al piano primo in costruzione . L'abitazione è composta di 4 ampi vani , l'ubicazione è al piano primo  
Presenza di due camere matrimoniali di cui una con bagno.

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;
  2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
  3. impianto fotovoltaico
  4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
  - 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio;
  6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di malta.
- Rif. 031/A2

## &LT;FONT SIZE=4&GT;VENDITA&LT;/FONT&GT; Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A2

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 30-09-2022	<b>Tipo di contratto</b> <font size=4>VENDITA</font>
<b>Riferimento</b> 031/A2 ATV	<b>Prezzo</b> Trattative riservate
<b>Tipologia</b> CASE IN VENDITA 3 - 4 - VANI	<b>note prezzo</b> Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A2
<b>Stato immobile</b> Nuova Costruzione	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Provincia</b> Firenze	<b>Classe energetica</b> A
<b>Regione</b> Toscana	<b>m²</b> 125 ca
<b>Stato</b> Italia	<b>Camere</b> N. 3
	<b>Servizi</b> N. 2
<b>AUTO</b>	<b>ACCESSORI</b>
<b>Garage</b> N. 1 / m² 25,4	<b>Riscaldamento</b> a pavimento
<b>Box</b>	<b>Impianto allarme</b> predisposizione
<b>Posto auto</b>	<b>Citofoni</b> video citofono
<b>Dati aggiuntivi</b>	<b>GIARDINI E TERRENI</b>
<b>Libero</b>	<b>Giardini</b>

