

031/a Empoli-Stazione-4-vani-piano-terra (Firenze)

Empoli pressi stazione

Vendesi appartamento al piano terra ristrutturati a nuovo. Labitazione è composta di 4 ampi vani ed è dotata di resede privato, Presenza di due camere matrimoniali di cui una con bagno.

Ottime rifiniture, pavimenti in gres grandi dimensioni 40x80 oppure listelli di parquet.

Le caratteristiche salienti del complesso residenziale sono le seguenti:

1. Impianto elettrico con: videocitofono, impianto di allarme e di Domotica della B-Ticino Home, impianto Tv terrestre satellitare, sonora;
2. impianto termico con: riscaldamento - raffrescamento a pavimento con pannelli radianti dotati di termoregolazione stanza per stanza;
3. impianto fotovoltaico
4. impianto VMC Ventilazione - Meccanica - Controllata solo su richiesta del cliente.
- 5 infissi ad alto coefficiente termico con ottimo taglio acustico (Fs 56% Rw 36 dB), saranno composti per la parte esterna in alluminio;
6. intonaci interni in calce Naturale, intonaco esterno Termo-isolante Lambda pari a 0.042 con spessore di cm 2,5 compresa di malta.

Rif. 031/A1

VENDITA Trattative riservate

Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A1

DATI ANNUNCIO	OFFERTA COMMERCIALE
Publicato il 30-09-2022	Tipo di contratto VENDITA
Riferimento 031/A1 ATV	Prezzo Trattative riservate
Tipologia CASE IN VENDITA 3 - 4 - VANI	note prezzo Informazioni in agenzia-Riferimento 031/A1
Stato immobile Nuova Costruzione	
DATI GEOGRAFICI	CARATTERISTICHE IMMOBILE
Provincia Firenze	Classe energetica A
Regione Toscana	m² 110 ca
Stato Italy	Camere N. 2
	Servizi N. 2
AUTO	ACCESSORI
Garage N. 1 / m² 25,54	Riscaldamento a pavimento
Box	Impianto allarme predisposizione
Posto auto	Citofoni video citofono
Dati aggiuntivi	GIARDINI E TERRENI
Libero	Giardini m² ca 70 mq / Resede mattonellato

