

“CASA NUOVA – ex casa Maltinti”

Ubicazione:

*Empoli, Loc. Castelluccio
Via del Castelluccio n. snc*



DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- *Visura catastale*
- *Estratto di mappa;*
- *Planimetria catastale (4 UIU);*
- *Elaborato planimetrico;*
- *Elenco subalterni.*

ELABORATI GRAFICI:

- *Piante;*
- *Planimetria generale e planivolumetrico.*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

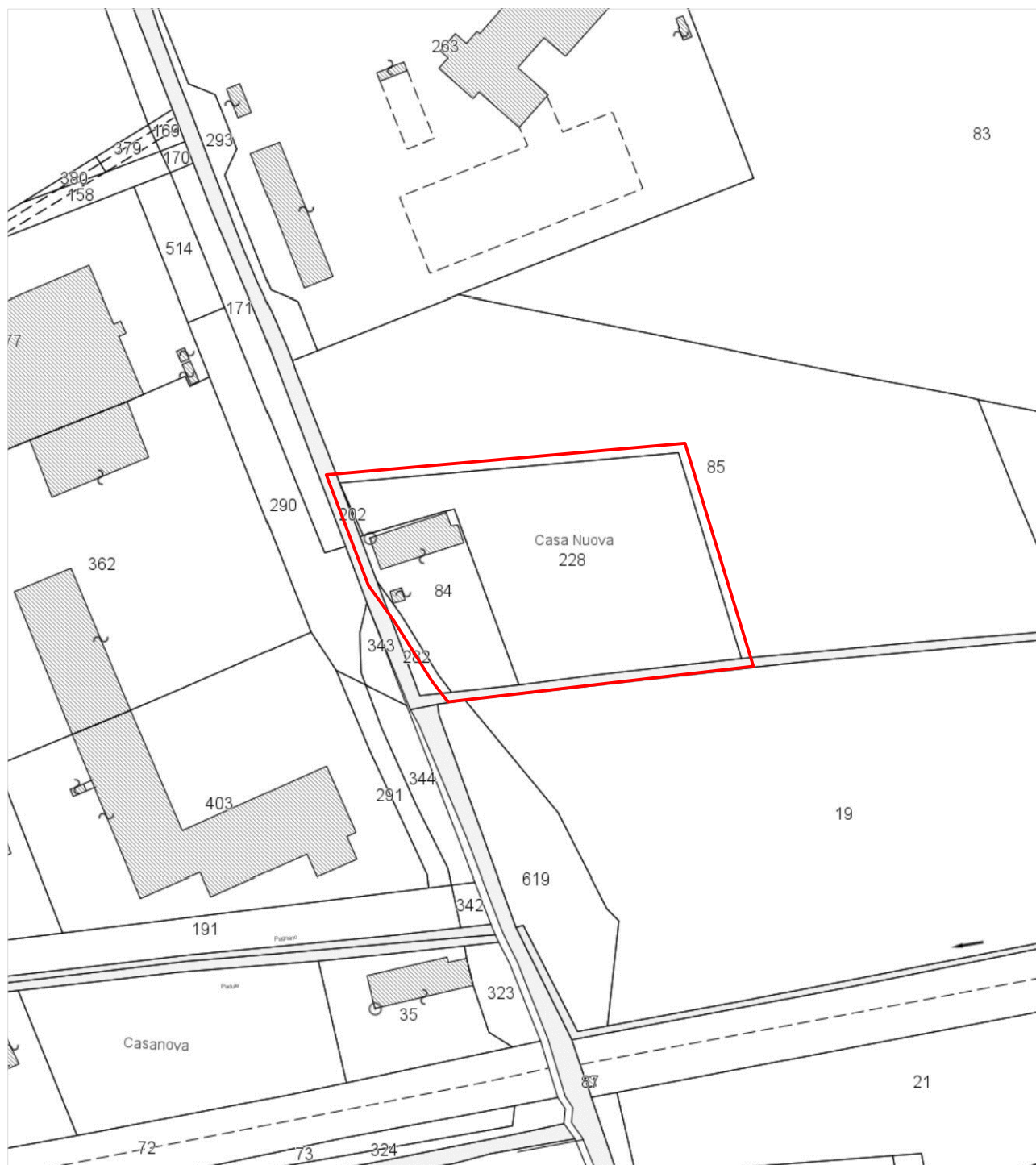
DOCUMENTAZIONE URBANISTICA:

- *Estratto dal Regolamento Urbanistico;*

DOCUMENTAZIONE STORICA:

- *Aerofotogrammetria storica;*
- *Estratto dal catasto Leopoldino e dalle mappe di impianto catastali.*

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

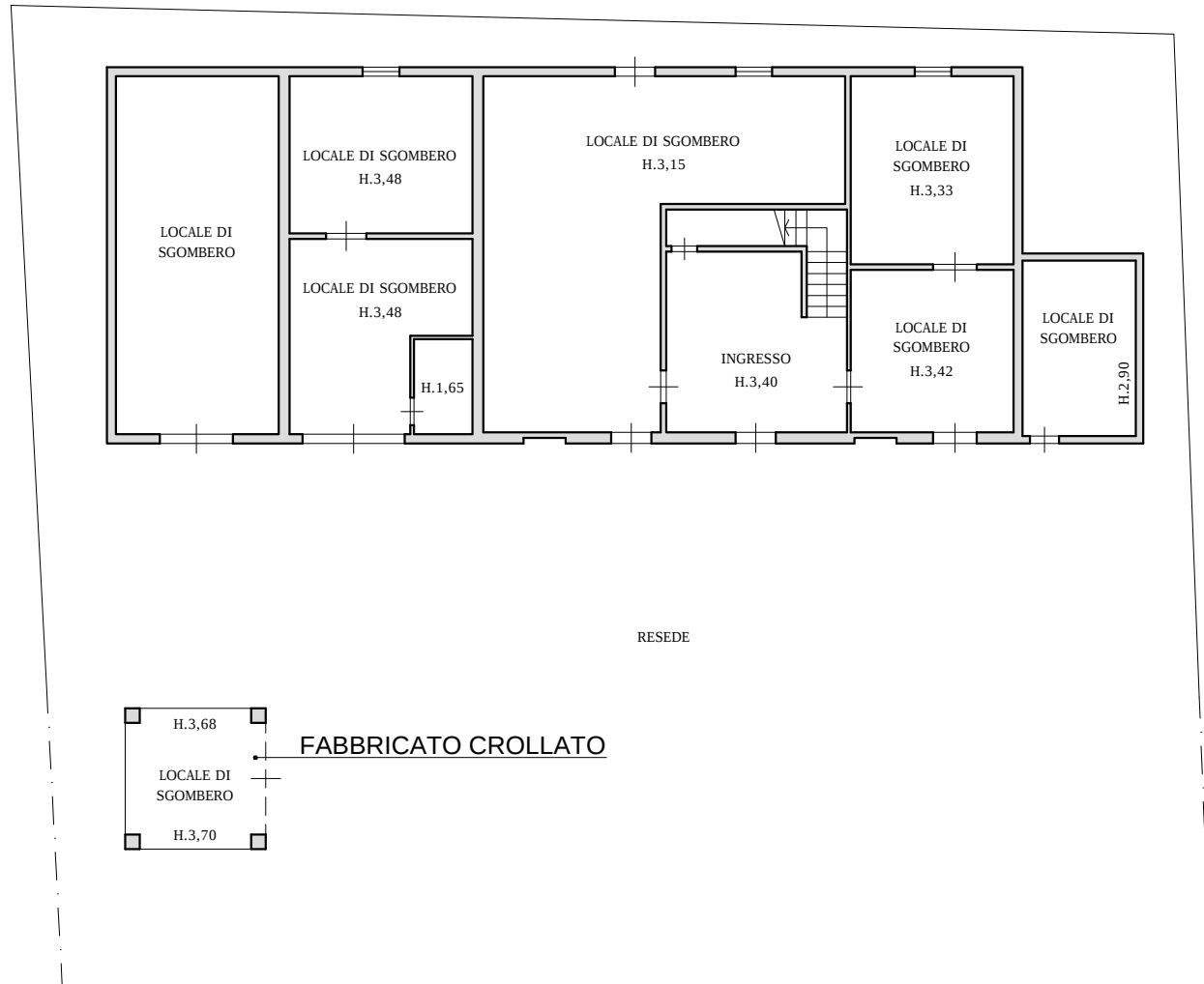


Foglio: 11

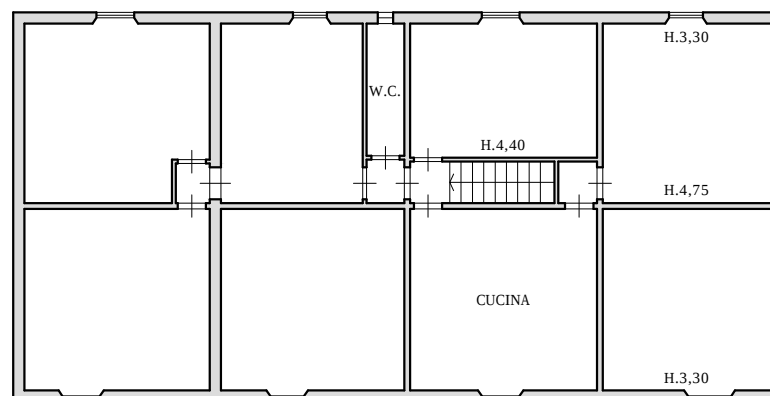
Particelle: 84 (catasto fabbricati), 202 e 228 (catasto terreni)

PLANIMETRIE

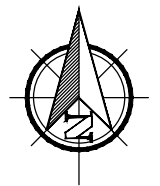
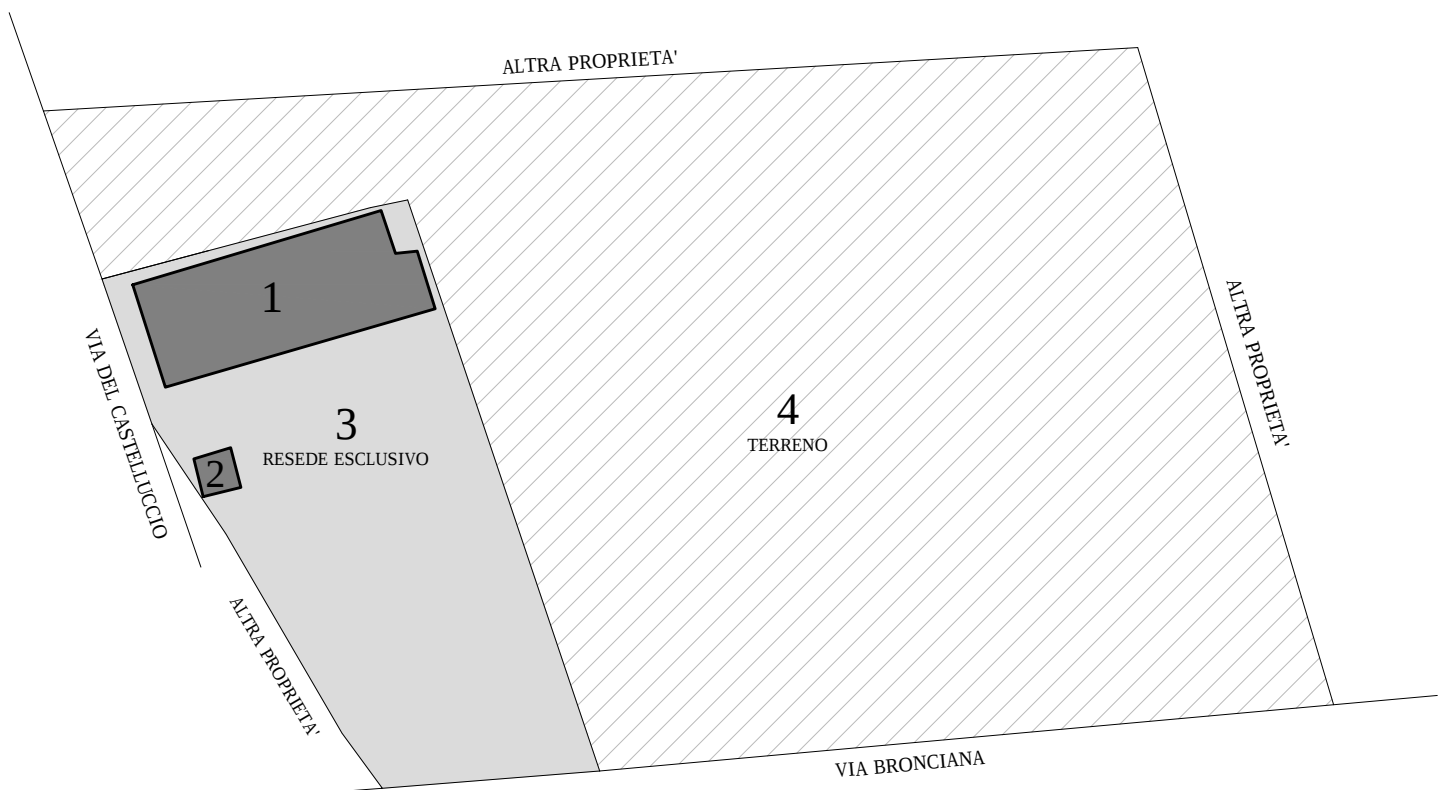
PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PLANIMETRIA GENERALE



1 - FABBRICATO PRINCIPALE	602 mq ca.
superficie lorda PT	307 mq ca.
superficie lorda P1	295 mq ca.
2 - FABBRICATO ACCESSORIO	16 mq ca.
3 - RESEDE DI PERTINENZA DEI FABBRICATI (area scoperta)	1.052 mq ca.
4 - TERRENO AGRICOLO DI PERTINENZA	6.045 mq ca.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto prospetto frontale



Foto prospetto laterale destro

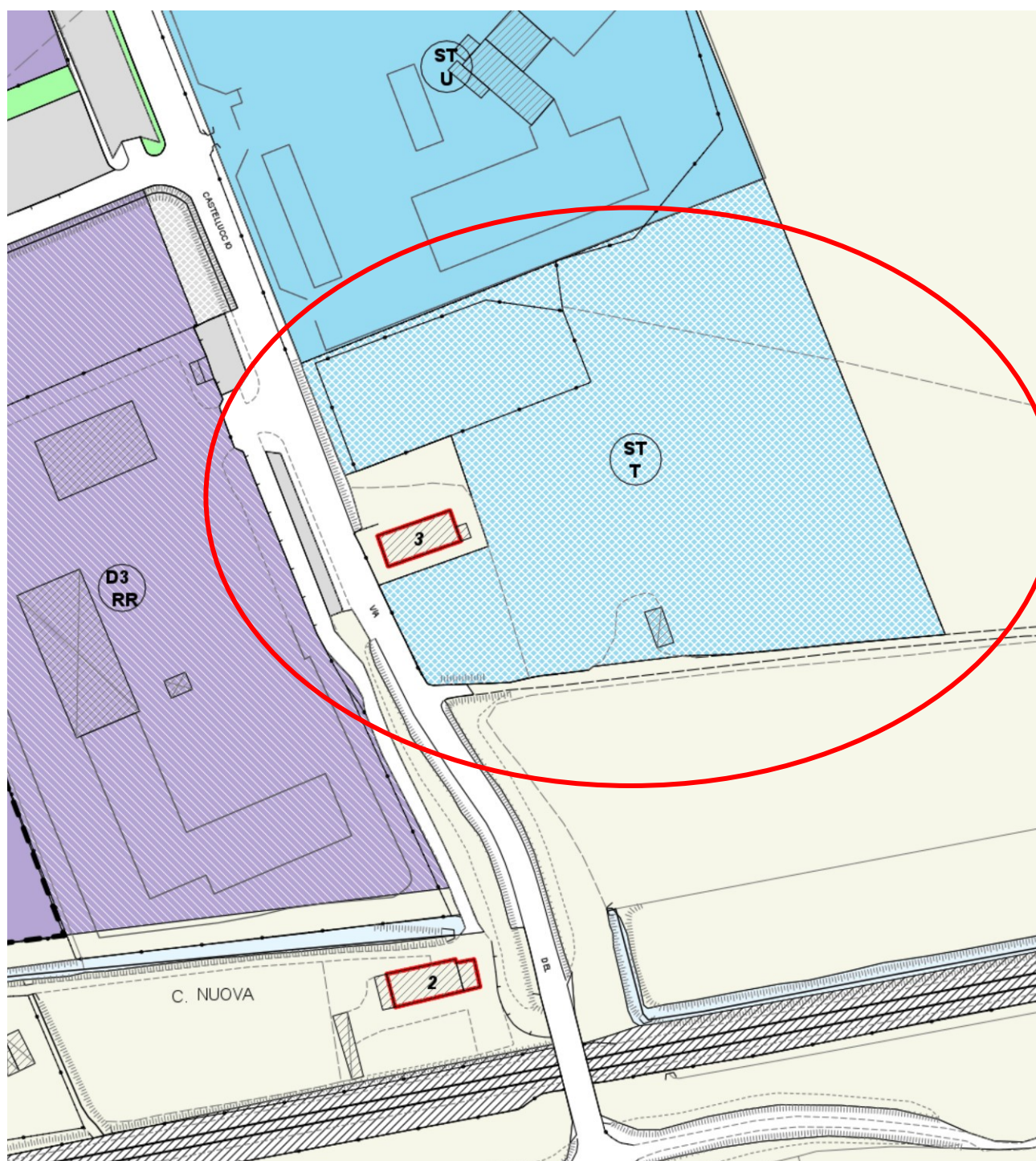


Foto prospetto laterale sinistro – Via del Castelluccio



Foto prospetto tergale

INQUADRAMENTO URBANISTICO

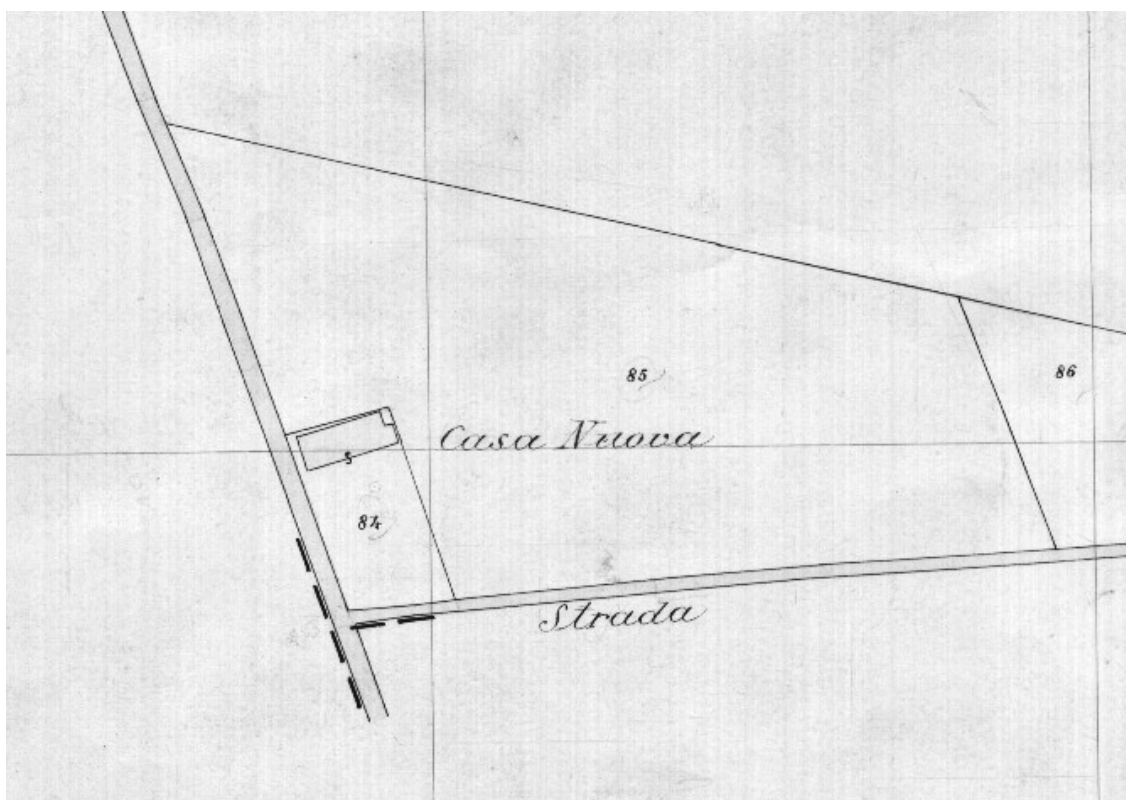


Ambiti:	Aree con esclusiva o prevalente funzione agricola (ambiti del territorio aperto) - <i>(porzione)</i> Attrezzature e servizi a scala territoriale (ambiti di attrezzature e servizi) - <i>(porzione)</i>
Tipo di servizio	Impianti tecnologici - pubblico <i>(porzione)</i>
Attrezzature e servizi	di progetto <i>(porzione)</i>
Grado di protezione dell'edificato:	grado 3 - manufatti di rilevanza ambientale e/o storico-culturale
U.T.O.E. di riferimento:	12

DOCUMENTAZIONE CATASTALE STORICA



Estratto dal catasto leopoldino



Estratto dalle mappe catastali di impianto

AEREOFOTOGRAMMETRIA STORICA

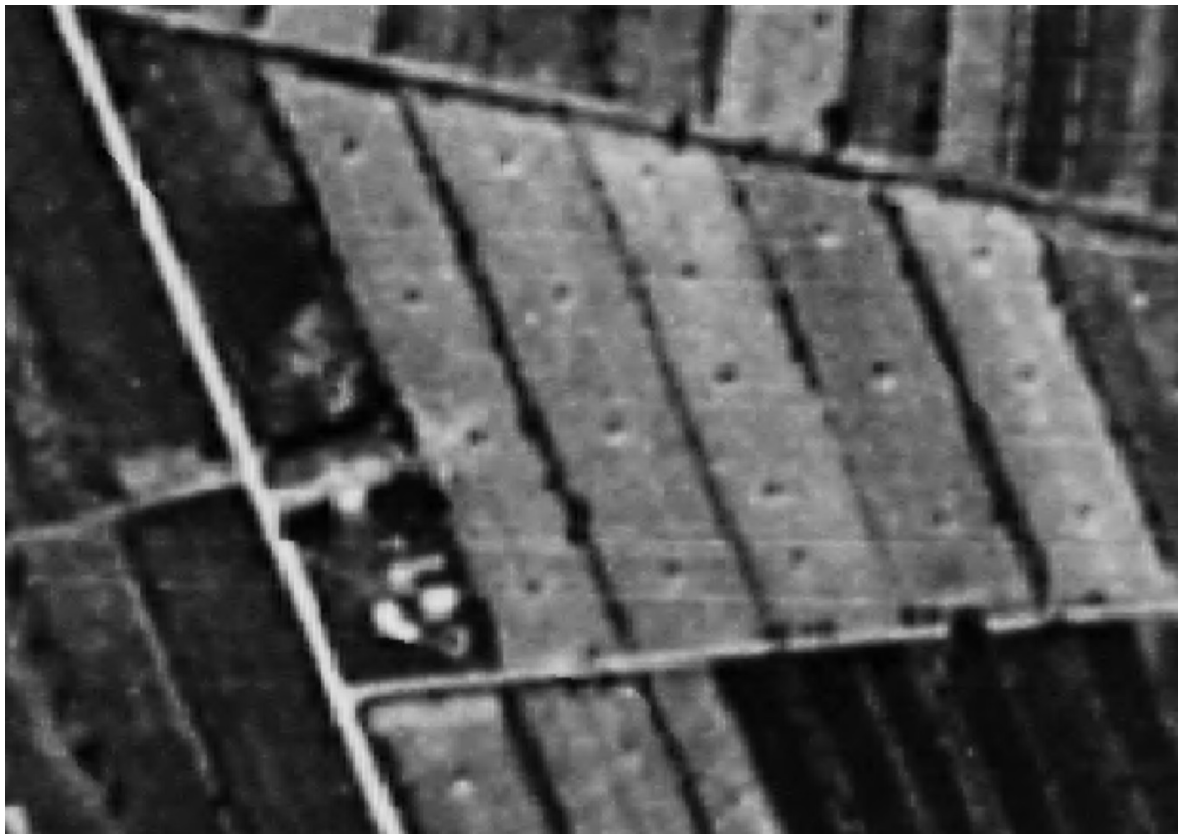


Foto aerea del 1954



Foto aerea del 1988



Foto aerea del 2003

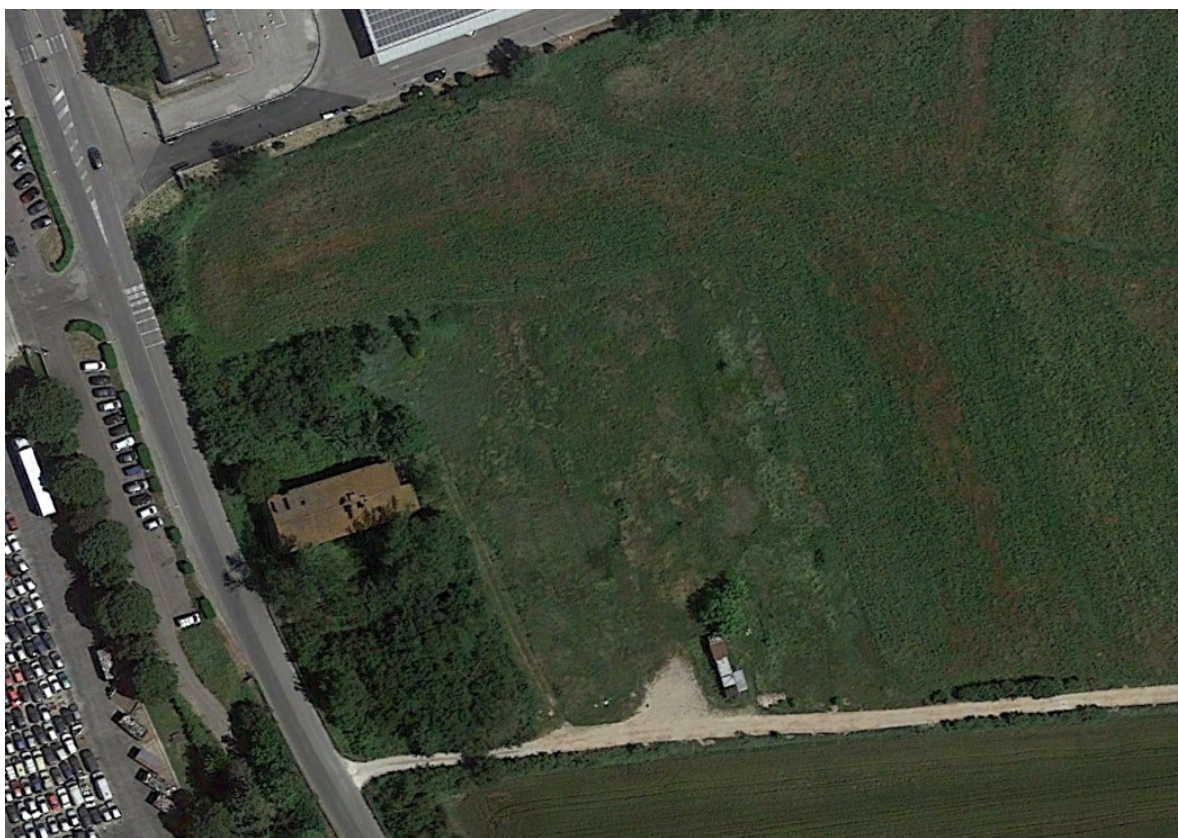


Foto aerea del 2019