
Ispezione telematica

n. T 34840 del 26/04/2017

Inizio ispezione 26/04/2017 09:35:38

Richiedente BNISRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 15025

Data di presentazione 29/12/1987

Registro particolare n. 8811

Variata in data 11/06/2005

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

Dot. GUSTAVO CAMMUSO
NOTAIO
VIA SER RUDOLFO, 22 - Tel. (0571) 42278
58027 - S. MINIATO (PISA)



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LIVORNO

Vol. 657 Mod. 80

Nr. 15025 d. line

Pr. 8811 particolare

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE E CONTRO

29 DIC 1987

SCARSELLI SILVANO, nato a San Miniato il giorno 24 maggio

1952, residente a San Miniato Piazza del Popolo n.29, carroz

ziere, codice fiscale SCR SVN 52E24 IO46W;

SANTONI PATRIZIA, nata a San Miniato il giorno 13 aprile

1953, residente a San Miniato Piazza del Popolo n.29, infer

miera, codice fiscale SNT PRZ 53D53 IO46U

CONTRO ED A FAVORE

Società "CONFEZIONI VIRES s.r.l.", iscritta al Registro del

le Società del Tribunale di Pisa al numero 2716, con sede le

gale in San Miniato via Tosco Romagnola n.801, capitale so

ciale di Lire 99.900.000, codice fiscale 00124140500

Atto notaio CAMMUSO di San Miniato in data 1 dicembre 1987 re

portorio N.1207/266, registrato a San Miniato il 21.12.1987

al n.289

in tale atto leggesi:

SCARSELLI SILVANO e SANTONI PATRIZIA: coniugi in regime di

comunione legale.

Lo stato civile ed il regime patrimoniale della famiglia è

stato dichiarato dalle parti

La società "CONFEZIONI VIRES s.r.l." vende a SCARSELLI SILVA

NO e SANTONI PATRIZIA, che acquistano, in piena proprietà, il IL

seguito bene immobile posto in Comune di San Miniato, via

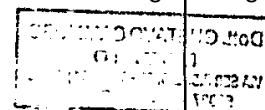
1809.27 UUA
21521.59 UUA
1398-168 UUA

Venulite

Bolb - 500
Lenti - 1500
2000
Emul - 3000
5000

CONSERVATORE REGGENTE
(V. D'Acunio - Direttore)

059200



Sanminiatese n.86 e precisamente:

un appartamento con ingresso condominiale e circondato da un
resede condominiale sito al piano secondo (sul lato sinistro
dell'edificio per chi lo osserva dalla via Sanminiatese) di
un più ampio fabbricato; composto, detto appartamento, da
quattro vani più cucina, bagno, un corridoio-disimpegno, e
scala di ingresso condominiale e con centrale termica condo
miniale al piano seminterrato, come risulta dalla relativa
planimetria catastale presentata a variazione all'UTE di Pisa
in data 31.8.1987, mod.97 n.1300, busta n.1296.

E' compresa nella vendita la quota di comproprietà su un gara
ge condominiale posto al piano terreno con posto macchina in
uso esclusivo; la quota di comproprietà su detto locale gara
ge è pari a 85/1000. Il posto macchina in uso esclusivo è in
dividuato con colore giallo nella planimetria allegata all'at
to che si trascrive.

Per l'intero garage è stata presentata planimetria a variazio
ne all'UTE di Pisa in data 31.8.1987 con mod.97 n.1300 busta
n.1296.

Al N.C.E.U. del comune di San Miniato dette porzioni di immo
bile sono rappresentate in ditta alla società "CONFEZIONI VI
RES s.r.l." alla partita 2979, nel foglio di mappa 32 dalla
particella 129 sub.5 l'appartamento e sub.7 l'intero garage.
I confini dell'appartamento sono: società venditrice, via San
miniatese, strada vicinale di San Lorenzo;

005820



i confini del garage sono: aventi causa Carla Elvira, via San

miniatese, società venditrice

Le parti si danno atto che sono compresi nella vendita i di

ritti di comproprietà sull'area sulla quale è stato costruito

il fabbricato e sul resede di terreno adibito a corte comune,

diritti che sono pari a 117/1000.

La parte acquirente, per sé e suoi aventi causa a qualsiasi

titolo, si impegna a mantenere il resede comune aperto al

transito pedonale e carrabile e a non occuparlo con mobili,

merci e veicoli.

Provenienza: l'area sulla quale è stato realizzato l'edificio

è stata acquistata dalla società venditrice con atto del no

taio Gianaroli in data 14.6.1961, rep.1306/58, trascritto a

Livorno il 5.7.1961 al n.2672.

Il trasferimento è effettuato con ogni accessorio, accessio

ne, pertinenza, comunione, nello stato di fatto in cui l'og

getto della vendita si trova con tutte le servitù attive e

passive finora esercitate o subite dalla parte venditrice.

La parte venditrice, consapevole delle responsabilità penali

cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e

previamente ammonita ai sensi e per gli effetti dell'art. 4

Legge 4.11.1968 n. 15 dichiara:

- che la costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unità

immobiliare trasferita e dell'unità immobiliare stessa, sue

pertinenze ed accessori è stata iniziata anteriormente all'11

059201

	settembre 1967; _____	
	- che trattasi di opera per la quale non occorre ne' concessione ne' autorizzazione in sanatoria ai sensi della legge 47/85 ad eccezione di quanto precisato successivamente;	
	- che la destinazione d'uso di quanto trasferito e' civile a bitazione ; e che l'oggetto del trasferimento e', altresì, esattamente identificato in catasto, non essendo intervenute modifiche successive, nello stato di fatto; _____	
	- che il terreno a resede e pertinenza del fabbricato ai sensi dell'art.18 legge 47/85; _____	
	- che per la ristrutturazione dell'edificio e stata rilasciata licenza edilizia in data 27.8.1970 n.317 (abitabilità n.317/70 del 14.10.1972) ; _____	
	- che quanto trasferito e pienamente conforme alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonche' a quelle del provvedimento comunale ed alle modalita' esecutive stabilite nel provvedimento stesso ad eccezione di quanto precisato successivamente; _____	
	- che quanto trasferito e stato oggetto di opere per le quali si e richiesto al sindaco di San Miniato il rilascio di concessione in sanatoria ai sensi dell'art.31 legge 47/85, come risulta dalla copia certificata conforme del suddetto comune, in data 27.11. e 30.11.87 della relativa domanda, mod.47/85, R. numero 0588276000 riepilogativo di 3 mod.47/85 C. c. redati della prova dell'avvenuto versamento dell'importo. in _____	
105820		

tero dell'oblazione, ricevuta di lire 600.000 n.504 , uffi

cio postale di San Miniato , versata sul conto corrente

255.000 in data 28.3.1986, - Allegato all'atto che si trascrì

ve sotto la lettera "B";

- che oltre quelle cui si riferisce la domanda di sanatoria

non vi sono altre opere abusive.

Saranno a carico della parte venditrice tutti gli ulteriori

eventuali oneri, comunque nascenti sia immediatamente (obla

zione, altra documentazione, contributi di concessione) sia

mediatamente (obbligazioni di risarcimento verso privati, no

tule a professionisti) dalla richiesta di concessione in sana

toria.

La parte acquirente assume a suo carico tutti gli oneri na

scenti dall'art.46 della legge 47/85, ai fini della conserva

zione dei benefici fiscali.

Prezzo pagato lire 72.500.000 (settantaduemilionicinquecento

mila), con rinuncia all'ipoteca legale.

059202

[illegible]

505420